

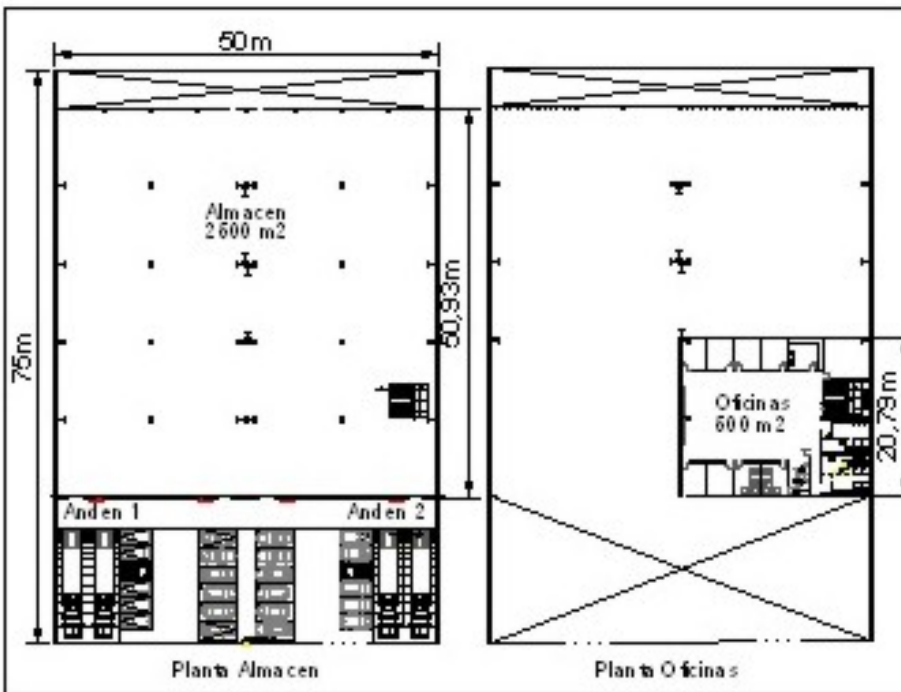


## Bodega con Oficinas en Parque Industrial Lerma

**3750 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M<sup>2</sup>

**PARQUE INDUSTRIAL LERMA**



### Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="3750"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="2500"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="500"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="3750"/>

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="L.Pintro y Translúcida"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="11 max 9 min"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block y Lámina"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="11"/>
Cisterna:	<input type="text" value="Sí"/>

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="NO"/>

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="4"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="20"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="Sí con baño"/>

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="3750"/>
------------	-----------------------------------



#### Información Adicional

Bodega nueva, con excelente calidad de construcción, cuenta con un mezzanine de 500 m2 calculado para recibir carga, mismo que actualmente está ocupado por oficinas de buenos acabados. Excelente iluminación natural

#### Accesos

Por autopista México Toluca y Av. De las Partidas

#### Condiciones Contrato:

Un mes de depósito más un mes por adelantado de renta. Contrato mínimo de una año.

Precio en Venta \$14,000,000.0 Pesos

Precio en Renta \$110,000.00 Pesos

#### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: [www.felterra.com.mx](http://www.felterra.com.mx)

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526