

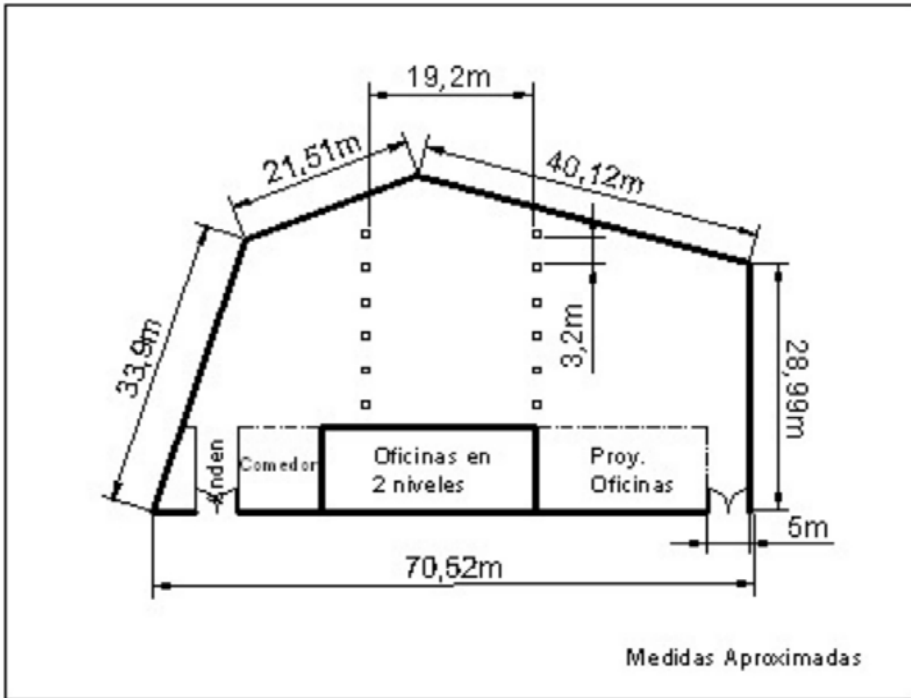


## Bodega en Renta con Oficinas Naucalpan

**2714 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M<sup>2</sup>

Parque Industrial Naucalpan



### Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="2184"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1654"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="1060"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="2714"/>

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Panel Termoacústico"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="Max 8 m Min 6 m"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto 8 Ton /m2"/>

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="Oficinas H y M Obreros: H"/>
Cisterna:	<input type="text" value="30,000 lts"/>

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="Acometida"/>

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

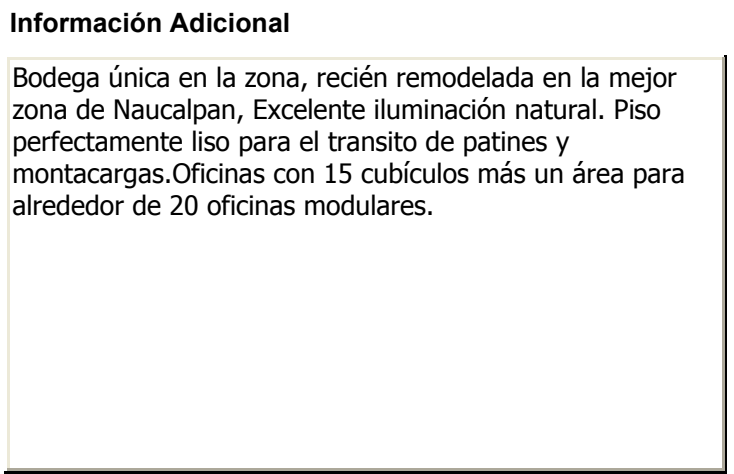
Patio de Maniobras	<input type="text" value="ND"/>
Andenes:	<input type="text" value="1"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="ND"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="ND"/>

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="2714"/>
------------	-----------------------------------



### Información Adicional

Bodega única en la zona, recién remodelada en la mejor zona de Naucalpan, Excelente iluminación natural. Piso perfectamente liso para el transito de patines y montacargas. Oficinas con 15 cubículos más un área para alrededor de 20 oficinas modulares.

### Accesos

Periférico, Av. Primero de Mayo, Carretera Naucalpan-Toluca

### Condiciones Contrato:

Un mes de depósito, un mes por adelantado de renta, fianza o fiador con bien inmueble.

Precio en Venta pesos / m2

Precio en Renta \$55.00 pesos / m2

### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526