

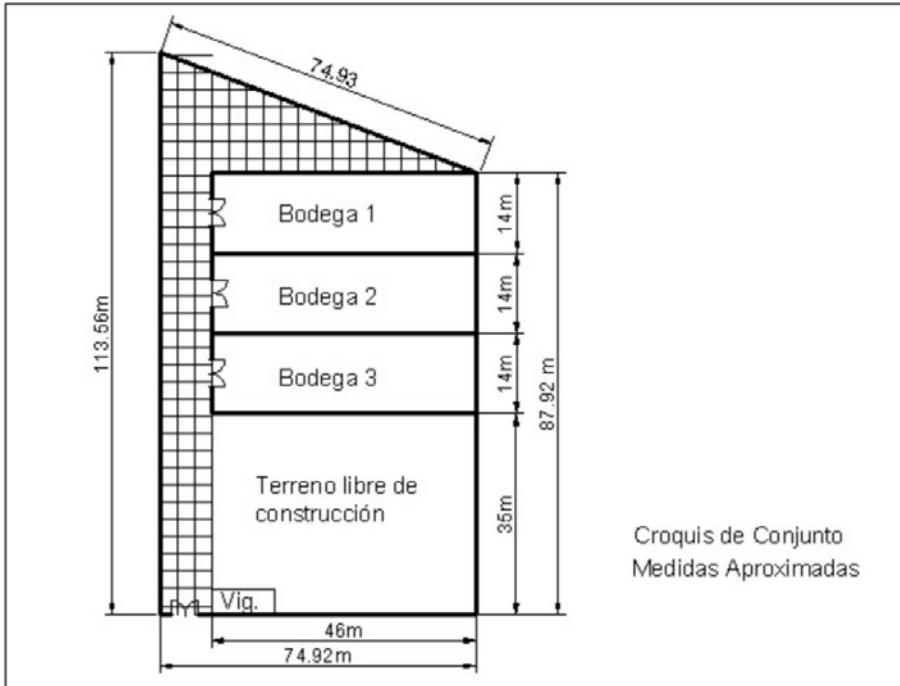


**Conjunto Industrial en Venta  
Cuautitlán Izcalli**

**6524 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M2

Fraccionamiento Industrial Cuamatla



**Resumen de Areas**

M2 de Terreno:	<input type="text" value="6524"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1932"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="0"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="6524"/>

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

**SISTEMA CONSTRUCTIVO**

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Galvanizada"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="8 metros (mínima)"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="En Bodegas y Caseta"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

**INSTALACION DE GAS**

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

**INSTALACION ELECTRICA**

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Sub Estación"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="SI"/>

**PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES**

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="1"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

**ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA**

Número de Cajones	<input type="text" value="Dependiendo del uso del patio de maniobras"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

**MODULO MÍNIMO RENTABLE**

Divisible:	<input type="text" value="6524"/>
------------	-----------------------------------



**Información Adicional**

Gran potencial de desarrollo ya sea aprovechando las construcciones existentes para completar el proyecto de 5 bodegas, o para construir nave única para centro de distribución o planta productiva. Sobre amplia avenida para fácil acceso de trailers.

**Accesos**

Autopista México Querétaro, Calzada la Venta

**Condiciones Contrato:**

30% a la firma del contrato de compraventa y el 70% restante a la escrituración

Precio en Venta \$22,500,000.00 pesos

Precio en Renta \$0.00 pesos

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526