

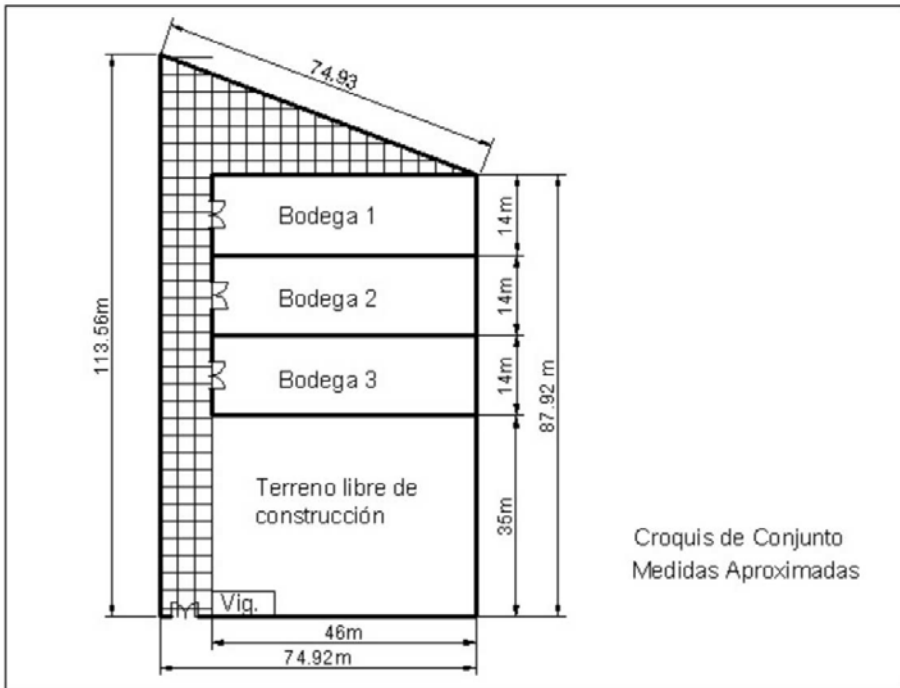


**Conjunto Industrial en Venta
Cuautitlán Izcalli**

6524 m2

Superficie Mín. Rentable M2

Fraccionamiento Industrial Cuamatla



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="6524"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1932"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="0"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="6524"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Galvanizada"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="8 metros (mínima)"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="En Bodegas y Caseta"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Sub Estación"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="SI"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="1"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="Dependiendo del uso del patio de maniobras"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="6524"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Gran potencial de desarrollo ya sea aprovechando las construcciones existentes para completar el proyecto de 5 bodegas, o para construir nave única para centro de distribución o planta productiva. Sobre amplia avenida para fácil acceso de trailers.

Accesos

Autopista México Querétaro, Calzada la Venta

Condiciones Contrato:

30% a la firma del contrato de compraventa y el 70% restante a la escrituración

Precio en Venta \$27,500,000.0 pesos

Precio en Renta \$0.00 pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526