



BODEGA EN P.I LERMA
1400 M2

1400 m2

Superficie Mín. Rentable M2

Parque Ind. Lerma



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="0"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1280"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="240"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1400"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="L. Pintro y Translucida"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="6 m mínima"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="C. Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="Of y Empleados"/>
Cisterna:	<input type="text" value="ND"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifasica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="NO"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="SI"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="ND"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="1400"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Funcional bodega ubicada en un conjunto, sobre una de las principales avenidas del Parque Industrial Lerma. Excelente calidad de construcción: Oficinas prácticamente nuevas.

Accesos

Autopista México- Toluca, Avenida de las Partidas

Condiciones Contrato:

Contrato mínimo a un año, fianza o fiador con bien inmueble, dos meses de depósito y un mes de renta por adelantado.

Precio en Venta pesos

Precio en Renta \$50,000.00 pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526