

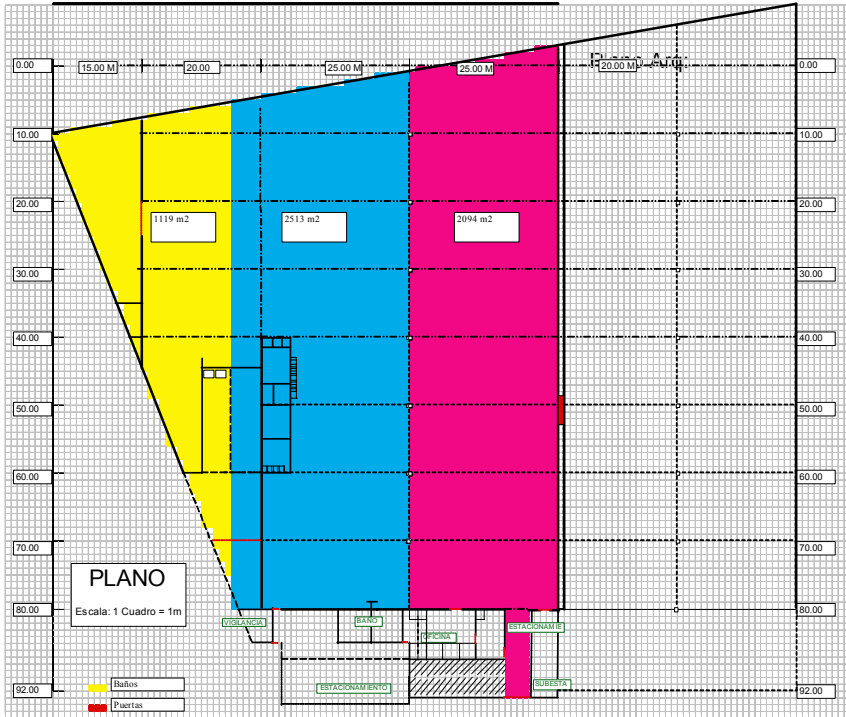


**Bodega en renta en Parque Industrial Lerma**

**1119 m2**

Superficie Mín. Rentable

1119 M2



**Resumen de Areas**

M2 de Terreno:	1119
M2 Almacén/Producción	119
M2 de Oficina:	A negociar
Superficie Rentable	1119

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

**SISTEMA CONSTRUCTIVO**

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Lámina Pintro
Altura Libre:	Max 10 m
Tipo de Muros:	Block
Tipo de Piso:	Concreto Alta Resistencia

**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	En oficinas y Obreros
Cisterna:	SI

**INSTALACION DE GAS**

Tipo Inst Gas:	LP y Opción a Gas Natural
----------------	---------------------------

**INSTALACION ELECTRICA**

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	ND

**PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES**

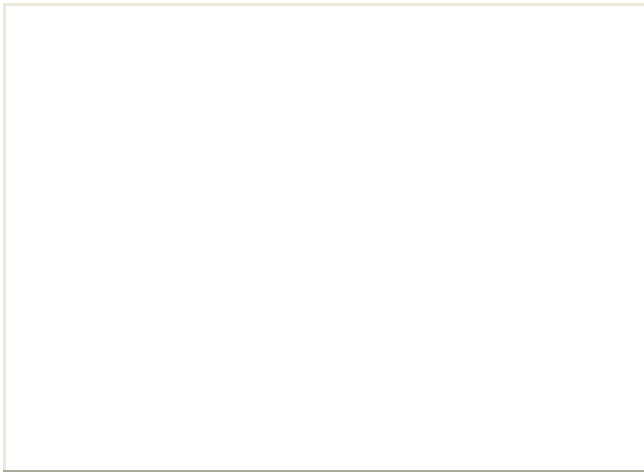
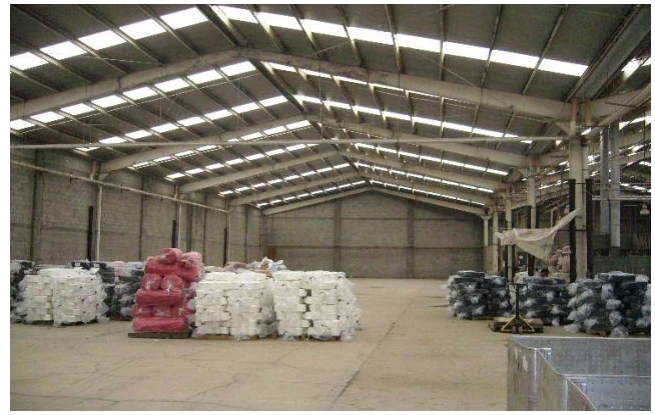
Patio de Maniobras	SI
Andenes:	SI
Entrada para Trailer	SI

**ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA**

Número de Cajones	A negociar
Caseta de Vigilancia:	SI

**MODULO MÍNIMO RENTABLE**

Divisible:	1119
------------	------



### Información Adicional

LAS NAVES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, OFICINAS Y AREAS VERDES.  
LUGAR PARA COLOCAR CASSETAS DE VIGILANCIA.  
CUENTAN CON VARIOS ANDENES QUE HACEN FACIL EL ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA. LOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO DEPENDEN DE LA SUPERFICIE CONTRATADA

### Accesos

Av. de las Partidas, Circuito de la Industria

### Condiciones Contrato:

Un mes de depósito, más un mes por adelantado de renta, Fianza o Fiador con bien inmueble.

Precio en Venta pesos/m2

Precio en Renta \$35.00 pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571

Página Web: [www.felterra.com.mx](http://www.felterra.com.mx)