

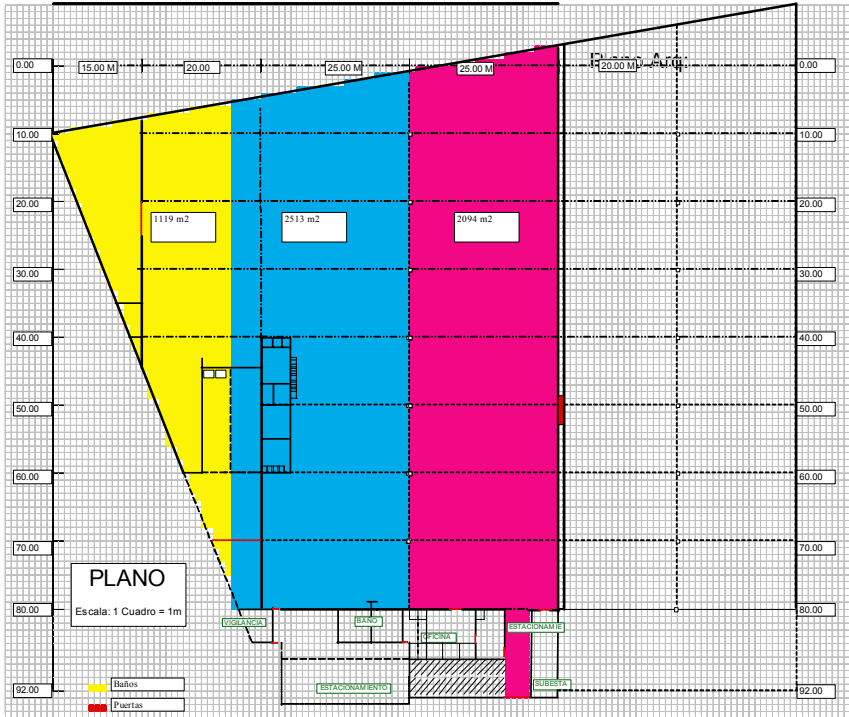


Bodega en renta en Parque Industrial Lerma

2513 m2

Superficie Mín. Rentable

1119 M2



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	2513
M2 Almacén/Producción	2513
M2 de Oficina:	A Negociar
Superficie Rentable	2513

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Lámina Pintro
Altura Libre:	Max 10 m
Tipo de Muros:	Block
Tipo de Piso:	Concreto Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	En oficinas y Obreros
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	LP y Opción a Gas Natural
----------------	---------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	ND

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

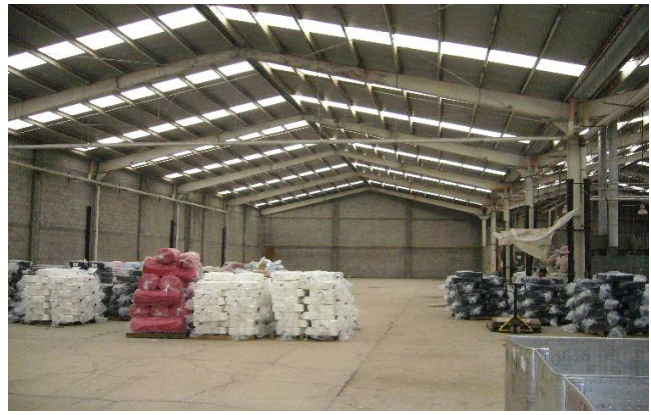
Patio de Maniobras	SI
Andenes:	SI
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	A negociar
Caseta de Vigilancia:	SI

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	1119
------------	------



Información Adicional

LAS NAVES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, OFICINAS Y AREAS VERDES.
LUGAR PARA COLOCAR CASSETAS DE VIGILANCIA.
CUENTAN CON VARIOS ANDENES QUE HACEN FACIL EL ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA. LOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO DEPENDEN DE LA SUPERFICIE CONTRATADA

Accesos

Av. de las Partidas, Circuito de la Industria

Condiciones Contrato:

Un mes de depósito, más un mes por adelantado de renta, Fianza o Fiador con bien inmueble.

Precio en Venta pesos/m2

Precio en Renta \$35.00 pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571

Página Web: www.felterra.com.mx