



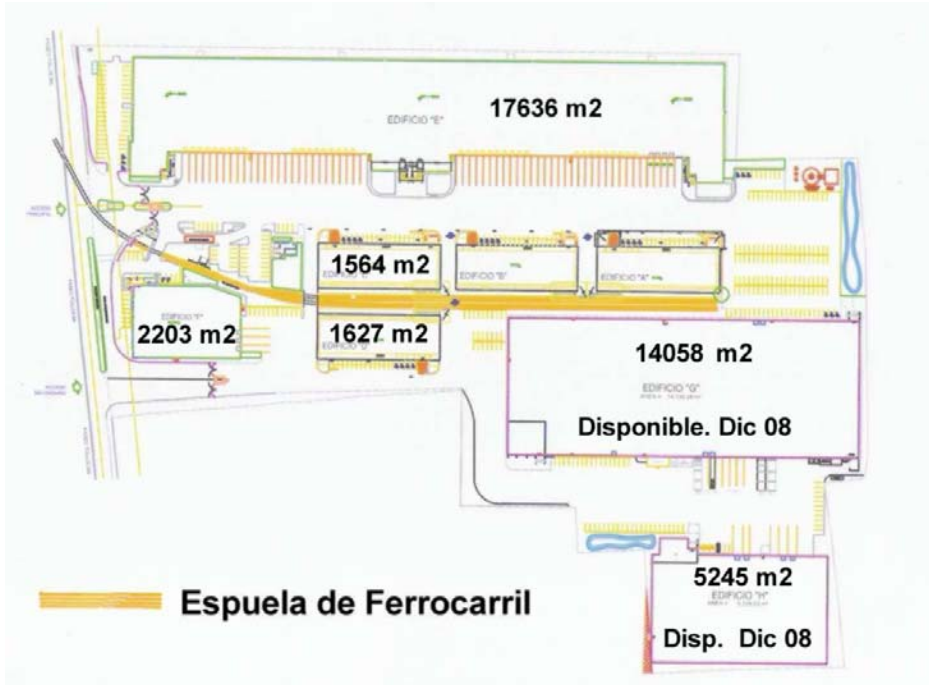
Bodega en Renta Toluca en Centro Logístico

2203 m2

Superficie Mín. Rentable

2203 M2

Toluca



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	2203
M2 Almacén/Producción	2203
M2 de Oficina:	A la medida
Superficie Rentable	2203

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Lámina KR 18 cal 24
Altura Libre:	9.75 m
Tipo de Muros:	Tilt Up
Tipo de Piso:	6" Concreto Reforzado

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	A la medida
Cisterna:	Del Conjunto

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	ND
----------------	----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	ND

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	40 m de Profundidad
Andenes:	1 cada 1000 m2 C/ Rampas Niveladoras
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	Variable
Caseta de Vigilancia:	Acceso Cotrolado 24 hrs

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	2203
------------	------



Información Adicional

Centro logístico de calidad mundial. Adicional al precio de renta existen 2 cuotas adicionales; la primera por predial, seguro y mantenimiento de \$.42 USD/m2. La segunda cuota por mant de áreas comunes y seguridad de \$.15 USD/m2

Accesos

Autopista México Toluca

Condiciones Contrato:

A negociar

Precio en Venta USD/M2

Precio en Renta \$4.45 USD/M2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526