



## Bodega en Renta en Naucalpan dos Niveles

**3800 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

3800

M<sup>2</sup>

Industrial Naucalpan



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 2300

M2 Almacén/Producción 3100

M2 de Oficina: 700

Superficie Rentable 3800

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Plana

Material de Cubierta: Losa de Concreto

Altura Libre: 3.50 Mínima

Tipo de Muros: Block

Tipo de Piso: Concreto Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: Of. Y Obreros

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: ND

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: Opcional

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras SI

Andenes: 0

Entrada para Trailer SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones En patio

Caseta de Vigilancia: SI

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 3800



**Información Adicional**

Bodega en dos niveles ideal para instalar línea de producción, por su forma rectangular. Cuenta con oficinas de buena calidad. Excelente precio por m2: \$42.11 pesos. Esta propiedad es una manzana completa con mas de 250m de frente a 4 calles distintas.

**Accesos**

Periférico, Primero de Mayo, 16 de Septiembre

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble.

Precio en Venta pesos

Precio en Renta \$160,000.00 pesos

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526