



**BODEGA EN RENTA
TLALNEPANTLA**

2600 m²

Superficie Mín. Rentable M2

SAN JUAN IXHUATEPEC



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="2600"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="2350"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="250"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="2600"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Bóveda"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="ASBESTO RECUBIERTO"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="6 M"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="BLOCK"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="CONCRETO DE ALTA"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="4"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="N/D"/>
----------------	----------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="TRIFASICA"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="225 KVA'S"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="4"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="27"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="1300"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Bodega con excelente ubicación en un conjunto cerrado con vigilancia. Buenas condiciones generales. Amplio estacionamiento

Accesos

PERIFERICO ORIENTE , INSURGENTES NORTE Y RÍO DE LOS REMEDIOS

Condiciones Contrato:

DOS MES DE RENTA COMO DEPOSITO, FIANZA O FIADOR

Precio en Venta pesos

Precio en Renta \$130,000.00 pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx
Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx
Celular: 04455 3333 0526