



## Nave Industrial en Renta en Conjunto Ecatepec

**7000 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

7000

M<sup>2</sup>

Industrial Cerro Gordo



### Resumen de Areas

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| M2 de Terreno:        | <input type="text" value="0"/>    |
| M2 Almacén/Producción | <input type="text" value="7000"/> |
| M2 de Oficina:        | <input type="text" value="0"/>    |
| Superficie Rentable   | <input type="text" value="7000"/> |

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Tipo de Cubierta:     | <input type="text" value="Dos aguas"/>           |
| Material de Cubierta: | <input type="text" value="Lámina"/>              |
| Altura Libre:         | <input type="text" value="Mín 6 m"/>             |
| Tipo de Muros:        | <input type="text" value="Lámina Galvanizada"/>  |
| Tipo de Piso:         | <input type="text" value="C. Alta resistencia"/> |

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Tomas de Agua:   | <input type="text" value="1"/>  |
| Número de Baños: | <input type="text" value="ND"/> |
| Cisterna:        | <input type="text" value="SI"/> |

### INSTALACION DE GAS

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Tipo Inst Gas: | <input type="text" value="ND"/> |
|----------------|---------------------------------|

### INSTALACION ELECTRICA

|                        |  |
|------------------------|--|
| Instalación Eléctrica: | <input type="text" value="Trifásica"/> |
| Sub-Estación:          | <input type="text" value="ND"/>        |

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Patio de Maniobras   | <input type="text" value="SI"/> |
| Andenes:             | <input type="text" value="SI"/> |
| Entrada para Trailer | <input type="text" value="SI"/> |

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Número de Cajones     | <input type="text" value="En patio"/> |
| Caseta de Vigilancia: | <input type="text" value="SI"/>       |

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Divisible: | <input type="text" value="7000"/> |
|------------|-----------------------------------|



**Información Adicional**

Naves Industriales con excelente ubicación, amplios patios de maniobras, excelente precio por m2. El conjunto consta de 3 naves industriales de 16500 m2, 12,000m2 y 7000m2 respectivamente.

**Accesos**

Vía Morelos, Av. Torres Sur, Circunvalación

**Condiciones Contrato:**

Dos meses ede depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble.

Precio en Venta pesos/m2

Precio en Renta \$35.00 pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526