



Bodega en Renta Vallejo Con Espuela FCC

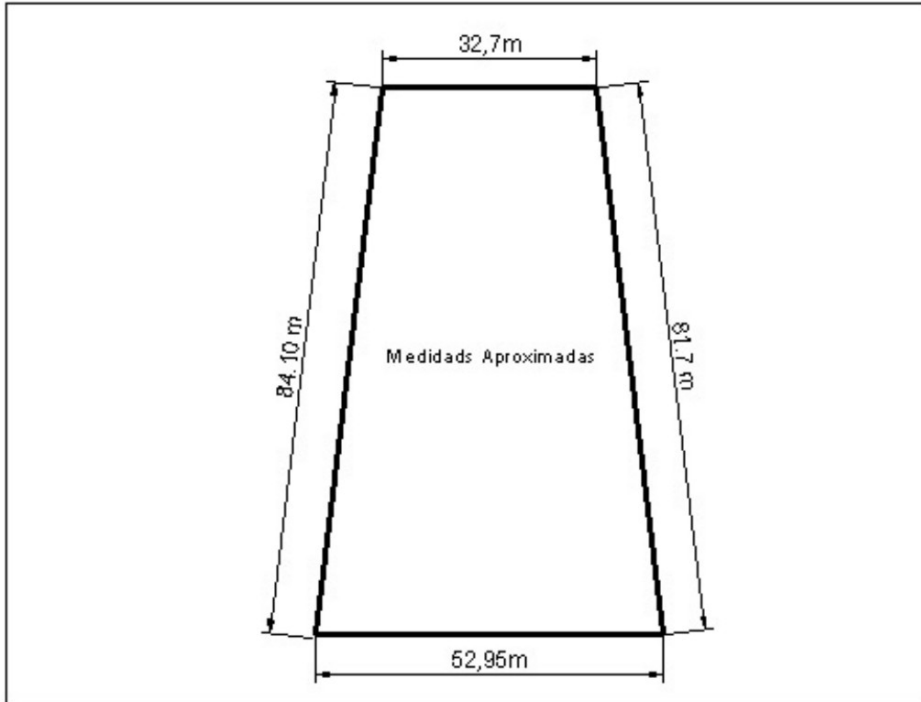
3500 m²

Superficie Mín. Rentable

3500

M²

Industrial Vallejo



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	0
M2 Almacén/Producción	3455
M2 de Oficina:	90
Superficie Rentable	3500

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Lámina Galvanizada
Altura Libre:	6 m/ mínima
Tipo de Muros:	Block
Tipo de Piso:	Concreto y Asfalto

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	Empleados y Of.
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	ND
----------------	----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	ND

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	ND
Andenes:	ND
Entrada para Trailer	

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	2
Caseta de Vigilancia:	SI

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	3500
------------	------



Información Adicional

Funcional bodega ideal para centro de distribución Cuenta con espuela de ferrocarril, ubicada sobre avenida apta para maniobras de trailer.

Accesos

Av. Cuitláhuac, Av. Ceylan, Calzada Vallejo

Condiciones Contrato:

Contrato mínimo a un año, fianza, un mes de depósito más una renta por adelantado.

Precio en Venta pesos

Precio en Renta \$150,000.00 pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526