



Bodega en Renta en Lerma en Condominio

2500 m²

Superficie Mín. Rentable M2

Parque Industrial Lerma



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="2500"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="2500"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="ND"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="2500"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="L. Pintro"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="11 m"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="C. Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="ND"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="4"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="A negociar"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="Acceso Controlado 24 hrs"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="2500"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Bodegas en condominio a pié de carretera, excelentes accesos y amplios patios de maniobras. Excelente calidad de construcción

Accesos

Autopista México Toluca (Paseo Tollocan)

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble, referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta pesos/m2

Precio en Renta \$45.00 pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526