



Nave Industrial en Renta en Naucalpan

3500 m²

Superficie Mín. Rentable

1750

M²



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	0
M2 Almacén/Producción	3500
M2 de Oficina:	500
Superficie Rentable	3500

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Panel Termoacústico
Altura Libre:	9 min 12 max
Tipo de Muros:	Block de Concreto
Tipo de Piso:	Concreto 6 Ton /m ²

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	4 Módulos
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	N.D
----------------	-----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	N.D

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	SI
Andenes:	2 Con rampas Niveladoras
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	En patio
Caseta de Vigilancia:	SI

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	1750
------------	------



Información Adicional

Bodega de última generación con excelente calidad de construcción. Unica en la zona por sus características. Las fotografías corresponden de marzo de 2009 al final de la obra.

Accesos

Periférico Norte, Av. Primero de Mayo

Condiciones Contrato:

Un mes de depósito más un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales

Precio en Venta \$0.00 Pesos

Precio en Renta \$338,000.00 Pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526