



Bodega en Renta en Tlalnepantla

2000 m²

Superficie Mín. Rentable M2

Industrial Barrientos



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="2000"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="2000"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="ND"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="2000"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina de Asbesto"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="5.50 (mínima)"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="ND"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="0"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="En Patio de Maniobras"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="2000"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Bodega con excelente ubicación, entre las zonas industriales de Vallejo y Tlalnepantla con fácil acceso desde la Autopista México Querétaro. La superficie es aproximada ya que es una bodega de 10,000m2 que está siendo rentada por partes.

Accesos

Vía Gustavo Baz, Jesús Reyes Heróles.

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito, fianza o fiador con bien inmueble, referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$45.00 Pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526