



## Bodega en Renta en Tlalnepantla

**515 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

687

M2

Tlalnepantla Centro



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 687

M2 Almacén/Producción 515

M2 de Oficina: 0

Superficie Rentable 515

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: Lámina Pintro

Altura Libre: 6 m mínima

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: Concreto Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 1 módulo con regadera

Cisterna: ND

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: LP

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: ND

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras SI

Andenes: 0

Entrada para Trailer SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones En Patio

Caseta de Vigilancia: ND

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 687



### Información Adicional

Nave ubicada sobre Av de alto flujo vehicular y peatonal, puede entrar trailer desconectando el tractocamiión. Para no estorbar la banqueta.

### Accesos

Gustavo Baz, José Lopez Portillo, Periférico

### Condiciones Contrato:

Un mes de depósito más un mes por adelantado de renta, fianza o fiador con bien inmueble, referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 pesos

Precio en Renta \$40,000.00 pesos

### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526