



**Bodega en Renta en Tlalpan en Dos Niveles**

**1612 m2**

Superficie Mín. Rentable  M2

Col. Miguel Hidalgo



**Resumen de Areas**

M2 de Terreno:	<input type="text" value="1061"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="551"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="variable"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1612"/>

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

**SISTEMA CONSTRUCTIVO**

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Losas Planas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Concreto"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="3.30 por nivel"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="4"/>
Cisterna:	<input type="text" value="27,000 lts"/>

**INSTALACION DE GAS**

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

**INSTALACION ELECTRICA**

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

**PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES**

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="ND"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

**ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA**

Número de Cajones	<input type="text" value="En Patio"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

**MODULO MÍNIMO RENTABLE**

Divisible:	<input type="text" value="1061"/>
------------	-----------------------------------



### Información Adicional

Area para almacenaje o producción, amplio estacionamiento, patio de maniobras (carga/descarga), ideal para oficinas, micro-industria, laboratorios, talleres, marketing, publicidad, aseguradoras, consultorios, comercializadoras, escuelas, etc.

### Accesos

San Fernando , Insurgentes, Picacho Ajusco

### Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble

Precio en Venta \$0.00 pesos

Precio en Renta \$56,000.00 pesos

### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526