



## Bodega en Renta en Delegación Cuauhtémoc

**900 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M2

Santa María Insurgentes



### Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="900"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="820"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="80"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="900"/>

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Losa Plana"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Concreto"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="3.50"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="C. Alta Resistencia"/>

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="4"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="ND"/>
Andenes:	<input type="text" value="0"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="ND"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="ND"/>

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="900"/>
------------	----------------------------------



#### Información Adicional

Bodega con excelente ubicación con acceso inmediato al Circuito Interior, en muy buen estado de conservación.

#### Accesos

Circuito Interior, Eje 2 Norte, Insurgentes Norte.

#### Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito, mas el mes de renta corriente, fiador con bien inmueble en el D.F. Referencias bancarias y comerciales

Precio en Venta \$0.00 Pesos

Precio en Renta \$45,000.00 Pesos

#### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526