



Bodega en Venta en Tultitlán

800 m²

Superficie Mín. Rentable

800

M²



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	700
M2 Almacén/Producción	700
M2 de Oficina:	100
Superficie Rentable	800

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Sistema Arcotecho
Material de Cubierta:	Lámina Pintro
Altura Libre:	7 m Mínima
Tipo de Muros:	Block
Tipo de Piso:	Concreto Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	Dos módulos
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	ND
----------------	----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	N.D

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	SI
Andenes:	N.D
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	En Patio
Caseta de Vigilancia:	N.D

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	800
------------	-----



Información Adicional

Bodegas nuevas, de excelente calidad de construcción, excelentes accesos a las principales vías de comunicación de la zona. Actualmente se encuentran rentadas, con contrato máximo a una año, los actuales inquilinos pagan una renta de \$40.00 pesos por m2.

Accesos

Bld. López Portillo, Av. Independencia, Blvd Tultitlán, Carretera Tlalnepantla Cuautitlán

Condiciones Contrato:

Viente por ciento a la firma del contrato de compraventa, y el ochenta por ciento restante a la escrituración y el resto a la escrituración.

Precio en Venta \$3,700,000.00 pesos

Precio en Renta pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526