



## Bodega en Renta en Azcapotzalco

**1600 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M2

Santo Tomás



### Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="1200"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1000"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="200"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1600"/>

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Bóveda"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Galvanizada"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="6 m Mínima"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resitencia"/>

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="Obreros y Oficinas"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica (transformador enfrente)"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="200"/>
Andenes:	<input type="text" value="0"/>
Entrada para Trailer	<input type="text"/>

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="En patio"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="N.D"/>

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="1600"/>
------------	-----------------------------------



### Información Adicional

Bodega en remodelación con inmejorable ubicación, cercana a la estación de carga de Pantaco. Calle para maniobras de trailer. Cubierta nueva de lámina galvanizada. Se negociarán los acabados finales de acuerdo a las necesidades del inquilino.

### Accesos

Av. de las Granjas, Cuitláhuac, Azcapotzalco-La Villa

### Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito en garantía, un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 pesos /m<sup>2</sup>

Precio en Renta \$50.00 pesos /m<sup>2</sup>

### Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526