



Bodega en Venta en Tultitlán

1400 m²

Superficie Mín. Rentable M2

Los Reyes Tultitlán



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="1400"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1400"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="100"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1400"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Sistema Arcotecho"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Pintro"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="7 m Mínima"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="Cuatro Módulos"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="N.D"/>
----------------	----------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="N.D"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="SI"/>
Andenes:	<input type="text" value="N.D"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="En patio"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="N.D"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="700"/>
------------	----------------------------------



Información Adicional

Bodegas nuevas, de excelente calidad de construcción, excelentes accesos a las principales vías de comunicación de la zona. Actualmente se encuentran rentadas, con contrato máximo a una año, los actuales inquilinos pagan una renta de \$40.00 pesos por m2.

Accesos

Bld. López Portillo, Av. Independencia, Blvd Tultitlán, Carretera Tlalnepantla Cuautitlán

Condiciones Contrato:

Viente porciento a la firma del contrato de compraventa, y el ochenta porciento restante a la escrituración y el resto a la escrituración.

Precio en Venta \$7,400,000.00 pesos

Precio en Renta \$0.00 pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526