



Bodega en Renta Vallejo con Espuela de Ferrocarril

956 m2

Superficie Mín. Rentable M2

Industrial Vallejo



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="0"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="956"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="40"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="956"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Galvanizada"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="7 m mínima"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Spancret"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="en oficinas"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="Con espuela de FCC"/>
Andenes:	<input type="text" value="1"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="Del conjunto"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="Acceso Controlado 24 hrs"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="956"/>
------------	----------------------------------



Información Adicional

Bodegas en condominio con acceso controlado cuentan con espuela de ferrocarril y andenes de carga y descarga para trailer. Muy buena iluminación natural. La cuota de mantenimiento es de \$5/m2 adicionales al precio de renta.

Accesos

Calzada Vallejo, Reyes Heróles, Avenida Ceylan, Av. Cuitláhuac, Montevideo

Condiciones Contrato:

Un mes de depósito mas un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Reterencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 pesos/m2

Precio en Renta \$55.00 pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526