



**Bodega en Renta Vallejo
Espuela Ferrocarril**

2289 m2

Superficie Mín. Rentable

2289

M2

Industrial Vallejo



Resumen de Areas

M2 de Terreno: 2289

M2 Almacén/Producción 2289

M2 de Oficina: 0

Superficie Rentable 2289

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: Lámina Galvanizada

Altura Libre: 7 m mínima

Tipo de Muros: Tabique

Tipo de Piso: Concreto Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: ND

Cisterna: SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: ND

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: ND

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras: Con espuela de FCC

Andenes: 1

Entrada para Trailer: SI

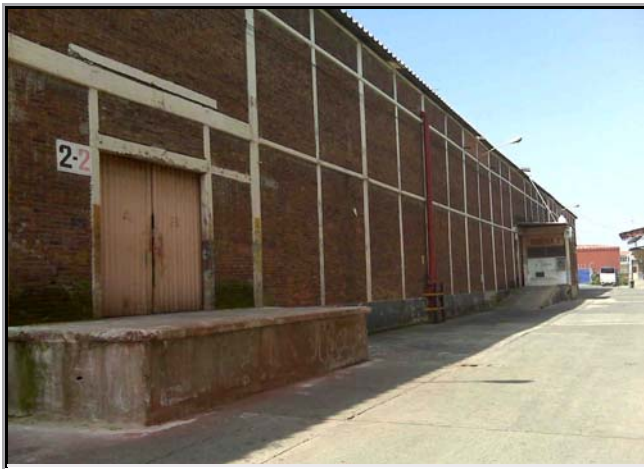
ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones: Del conjunto

Caseta de Vigilancia: Acceso Controlado 24 hrs

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 2289



Información Adicional

Bodegas en condominio, cuentan con espuela de ferrocarril y andenes de carga y descarga para trailer. Existe la opción de 530m2 de oficinas. La cuota de mantenimiento es de \$5/m2 adicionales al precio de renta.

Accesos

Calzada Vallejo, Reyes Heróles, Avenida Ceylan, Av. Cuitláhuac, Montevideo

Condiciones Contrato:

Un mes de depósito mas un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Reterencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 pesos/m2

Precio en Renta \$55.00 pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526