



## Bodega en Primer Piso en Iztapalapa

**1400 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable  M2

Barrio San Miguel



### Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="0"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1400"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="0"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1400"/>

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Losas de Concreto"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Concreto"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="5"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="Concreto"/>

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="A Negociar"/>
Cisterna:	<input type="text" value="Si"/>

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="ND"/>
----------------	---------------------------------

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="ND"/>

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="Si Compartido"/>
Andenes:	<input type="text" value="1 Compartido"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="Si"/>

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="2"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="Si"/>

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="NO"/>
------------	---------------------------------



**Información Adicional**

Bodega en buenas condiciones generales con muy buena altura, amplio patio de maniobras, monta cargas de una tonelada, vigilancia las 24 horas a una calle de la estación del metro.

**Accesos**

Av. Ermita Iztapalapa, Rojo Gómez.

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes un mes de renta por adelantado, fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00                      negociar

Precio en Renta    negociar

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**  
 Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**                      mgutierrez@felterra.com.mx  
 Celular: 04455 1533 8560  
**Rafael González**                      r.gonzalez@felterra.com.mx  
 Celular: 04455 3333 0526