



Bodega Industrial Nueva en Renta en Ecatepec

1854 m2

Superficie Mín. Rentable M2

Urbana Ixhuatepec



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="1854"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1385"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="86"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="1854"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="Lámina Pintro"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="6.5m"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="C. de Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="2 Módulos"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="N/D"/>
----------------	----------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="N/D"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="383"/>
Andenes:	<input type="text" value="1"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="2"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="1854"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Bodega Nueva en una ubicación inmejorable sobre una Avenida amplia para la maniobra de trailer con anden de carga y descarga completamente cerrado ideal para centro de ditribución en la zona Norte de la Ciudad.

Accesos

Av. Insurgentes, Autopista México-Pachuca,

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito en garantía, un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$70.00 Pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales
 Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez mgutierrez@felterra.com.mx
 Celular: 04455 1533 8560
Rafael González r.gonzalez@felterra.com.mx
 Celular: 04455 3333 0526