



Bodega Industrial Nueva en Renta en Ecatepec

2029 m2

Superficie Mín. Rentable

2029

M2

Urbana Ixhuatepec



Resumen de Areas

M2 de Terreno: 2029

M2 Almacén/Producción 1545

M2 de Oficina: 101

Superficie Rentable 2029

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: Lámina Pintro

Altura Libre: 6.5m

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: C. de Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 2 Módulos

Cisterna: SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras 383

Andenes: 1

Entrada para Trailer SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones 2

Caseta de Vigilancia: SI

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 2029



Información Adicional

Bodega Nueva en una ubicación inmejorable sobre una Avenida amplia para la maniobra de trailer con anden de carga y descarga completamente cerrado ideal para centro de distribución en la zona Norte de la Ciudad.

Accesos

Av. Insurgentes, Autopista México-Pachuca,

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito en garantía, un mes de renta por adelantado, fianza o fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$70.00 Pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales
 Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
 Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez mgutierrez@felterra.com.mx
 Celular: 04455 1533 8560
Rafael González r.gonzalez@felterra.com.mx
 Celular: 04455 3333 0526