



## Bodega en Renta en Naucalpan

**528 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

NO

M2

Alce Blanco Naucalpan



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 528

M2 Almacén/Producción 488

M2 de Oficina: 40

Superficie Rentable 528

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: Lámina de Asbesto

Altura Libre: 5m

Tipo de Muros: Block de concreto

Tipo de Piso: C. Alta resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 2

Cisterna: N/D

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras NO

Andenes: 0

Entrada para Trailer SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones 2

Caseta de Vigilancia: N/D

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: NO



**Información Adicional**

La propiedad se encuentra a unos pasos del Periférico.

**Accesos**

Av Primero de Mayo , 16 de Septiembre, Calzada de las Armas.

**Condiciones Contrato:**

Solo venta precio negociable

Precio en Venta \$3,800,000.00 Pesos

Precio en Renta \$0.00 Pesos

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526