



## Nave Industrial en Renta en Gustavo A. Madero

**3715 m2**

Superficie Mín. Rentable

NO

M2

Bondijito



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 3715

M2 Almacén/Producción: 3715

M2 de Oficina: 0

Superficie Rentable: 3715

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Diente de Sierra

Material de Cubierta: Lámina Pintor y Translucida

Altura Libre: 6.5m

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: Asfalto

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 2

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras: SI

Andenes: 3

Entrada para Trailer: SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones: 4

Caseta de Vigilancia: SI

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: NO



**Información Adicional**

Bodega en regulares condiciones sin oficinas con una altura de 6.5 metros, andenes de carga y rampas niveladoras en la Delegación Gustavo A. Madero a no mas de 20 minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad de México 3 minutos del Circuito Interior excelentes vías de comunicación y transporte publico

**Accesos**

Circuito Interior, Congreso de la Unión y Ferrocarril Hidalgo.

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble referencias bancarias y comerciales

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$47.00 Pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526