



**Bodega en Renta en Industrial Aragon**

**3400 m2**

Superficie Mín. Rentable

NO

M2

Bondojito



**Resumen de Areas**

M2 de Terreno: 3400

M2 Almacén/Producción 3300

M2 de Oficina: 100

Superficie Rentable 3400

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

**SISTEMA CONSTRUCTIVO**

Tipo de Cubierta: Diente de Sierra

Material de Cubierta: Asbesto

Altura Libre: 6.5m

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: C. de Alta Resistencia

**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 6

Cisterna: SI

**INSTALACION DE GAS**

Tipo Inst Gas: N/D

**INSTALACION ELECTRICA**

Instalación Eléctrica: trifásica

Sub-Estación: N/D

**PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES**

Patio de Maniobras SI

Andenes: 0

Entrada para Trailer SI

**ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA**

Número de Cajones 6

Caseta de Vigilancia: SI

**MODULO MÍNIMO RENTABLE**

Divisible: NO



**Información Adicional**

Bodega en regulares condiciones con una altura de 6.5 metros en la Delegación Gustavo A. Madero a no mas de 20 minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad de México 3 minutos del Circuito Interior excelentes vías de comunicación y trasporte publico

**Accesos**

Circuito Interior, Congreso de la Unión y Ferrocarril Hidalgo.

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble referencias bancarias y comerciales

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$47.00 Pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

**mgutierrez@felterra.com.mx**

**Celular: 04455 1533 8560**

**Rafael González**

**r.gonzalez@felterra.com.mx**

**Celular: 04455 3333 0526**