



## Nave Industrial en Renta en Tultitlán

**2300 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

NO

M2

Parque Industrial Caragena



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 3400

M2 Almacén/Producción 2300

M2 de Oficina: 0

Superficie Rentable 2300

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: Lámina Pintro y Translucid

Altura Libre: 7m

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: C. de Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 4

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras 1100m<sup>2</sup>

Andenes: 4

Entrada para Trailer SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones 10

Caseta de Vigilancia: SI

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: NO



**Información Adicional**

Nave libre de columnas con Andenes en Cross Dock dos cisternas una altura de 7m Baños para Hombres y Mujeres a un buen precio cuenta con dos patios de maniobras.

**Accesos**

Av. López Portillo, Tultitlan Poniente, Autopista México- Queretaro.

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble referencias bancarias y comerciales

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$45.00 Pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526