



Nave en Renta en Centro Logístico en Tultitlán

7000 m²

Superficie Mín. Rentable

5000

M²

Tultitlán



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	0
M2 Almacén/Producción	7000
M2 de Oficina:	A Negociar
Superficie Rentable	7000

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Plana
Material de Cubierta:	Termo Acustico
Altura Libre:	12m
Tipo de Muros:	Concreto Tilt Up 15 cms d
Tipo de Piso:	C. de Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	A Negociar
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	N/D
----------------	-----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	trifásica
Sub-Estación:	N/D

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	SI Dos
Andenes:	14 en Cross Dock
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	10
Caseta de Vigilancia:	SI Dos

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	5000
------------	------



Información Adicional

Naves construidas con excelente calidad a nivel mundial en un lugar con muy buenas vitalidades en la zona norte de la Ciudad ideal para centros de distribución.

Accesos

Autopista México-Queretaro, Av. Jose López Portillo, Av. Gustavo Baz.

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$55.00 Pesos/m2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526