



Nave en Renta en Tlalnepantla

3000 m²

Superficie Mín. Rentable

NO

M2

San Pedro Barrientos



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	0
M2 Almacén/Producción	3000
M2 de Oficina:	A Negociar
Superficie Rentable	3000

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Losas Planas
Material de Cubierta:	Concreto Armado
Altura Libre:	8m
Tipo de Muros:	Concreto Tilt Up 15 cms e
Tipo de Piso:	C. de Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	4
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	N/D
----------------	-----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	N/D

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	SI
Andenes:	8
Entrada para Trailer	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	5
Caseta de Vigilancia:	SI

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	NO
------------	----



Información Adicional

Naves muy bien ubicadas en la salida a la Autopista Méx-Qro, cuentan con andenes de carga, rampas niveladoras, patios de maniobras amplios buena altura de estiba, dentro de un condominio con vigilancia las 24 horas, se cobra una cuota de mantenimiento y vigilancia a parte del costo por m2

Accesos

Autopista México-Queretaro, Av. Jesús Reyes Heróles, Av. José López Portillo, Av. Gustavo Baz.

Condiciones Contrato:

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza o fiador con bien inmueble referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/M2

Precio en Renta \$50.00 Pesos/M2

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F.
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526