

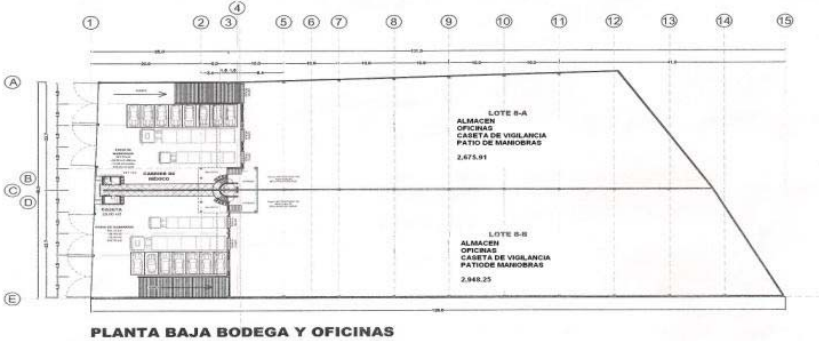


Bodega en Renta en Tlalnepantla

2048 m²

Superficie Mín. Rentable M2

Los Reyes Iztacala



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	<input type="text" value="2640"/>
M2 Almacén/Producción	<input type="text" value="1980"/>
M2 de Oficina:	<input type="text" value="85"/>
Superficie Rentable	<input type="text" value="2048"/>

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	<input type="text" value="Dos Aguas"/>
Material de Cubierta:	<input type="text" value="L. Pintro"/>
Altura Libre:	<input type="text" value="7.80"/>
Tipo de Muros:	<input type="text" value="Block de Concreto"/>
Tipo de Piso:	<input type="text" value="C. Alta Resistencia"/>

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	<input type="text" value="1"/>
Número de Baños:	<input type="text" value="2"/>
Cisterna:	<input type="text" value="SI"/>

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	<input type="text" value="N/D"/>
----------------	----------------------------------

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	<input type="text" value="Trifásica"/>
Sub-Estación:	<input type="text" value="N/D"/>

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	<input type="text" value="592.50"/>
Andenes:	<input type="text" value="2"/>
Entrada para Trailer	<input type="text" value="SI"/>

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones	<input type="text" value="5"/>
Caseta de Vigilancia:	<input type="text" value="SI"/>

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	<input type="text" value="2048"/>
------------	-----------------------------------



Información Adicional

Nave nueva con terminados de muy buena calidad en una calle amplia para las maniobras del trailer ideal como centro de distribución piso con una resistencia de 8 toneladas por m2

Accesos

Av. Mario Colin, Via Gustavo Baz, Av. Perecidente Juárez

Condiciones Contrato:

Contrato mínimo a tres años, Un mes de depósito en garantía, Fianza o Fiador, Contratar un Seguro de Responsabilidad Civil.

Precio en Venta \$0.00 Pesos

Precio en Renta \$175,000.00 Pesos

Felterra, Bienes Raíces Industriales

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571
Página Web: www.felterra.com.mx

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx

Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx

Celular: 04455 3333 0526