



## Bodega en Renta en Tlalnepantla

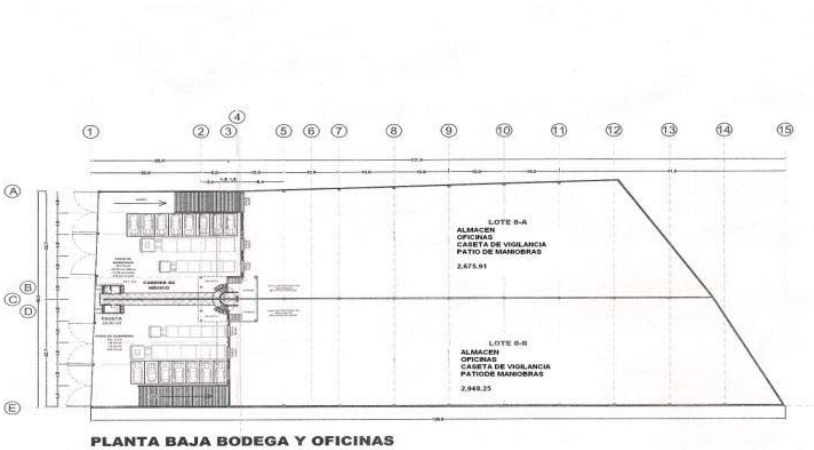
**2330 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

2922

M2

Frc. Industrial Los Reyes



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 2922

M2 Almacén/Producción 2262

M2 de Oficina: 58

Superficie Rentable 2330

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: L. Pintro

Altura Libre: 7.80

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: C. Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 2

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras 592.50

Andenes: 2

Entrada para Trailer SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones 4

Caseta de Vigilancia: SI

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 2922



**Información Adicional**

Nave nueva con terminados de muy buena calidad en una calle amplia para las maniobras del trailer ideal como centro de distribución piso con una resistencia de 8 toneladas por m2

**Accesos**

Av. Mario Colin, Via Gustavo Baz, Av. Perecidente Juárez

**Condiciones Contrato:**

Contrato mínimo a tres años, Un mes de depósito en garantía, Fianza o Fiador, Contratar un Seguro de Responsabilidad Civil.

Precio en Venta \$0.00 Pesos

Precio en Renta \$185,000.00 Pesos

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526