

## Bodega en Renta Tlalnepantla

**1577 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

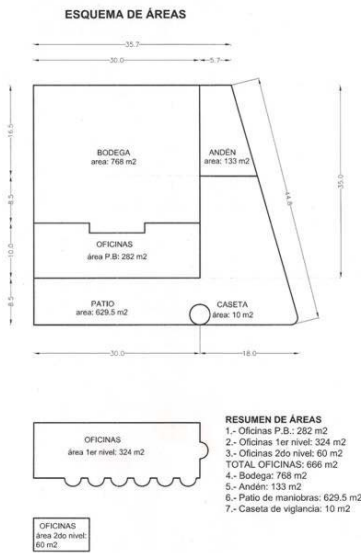
1577

M<sup>2</sup>

Frc. Industrial Los Reyes



Plano Arq:



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 1822

M2 Almacén/Producción: 768

M2 de Oficina: 666

Superficie Rentable: 1577

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Dos Aguas

Material de Cubierta: L. Pintro

Altura Libre: 7.5

Tipo de Muros: Block de Concreto

Tipo de Piso: C. Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 6

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras: 629.5

Andenes: 3

Entrada para Trailer: SI

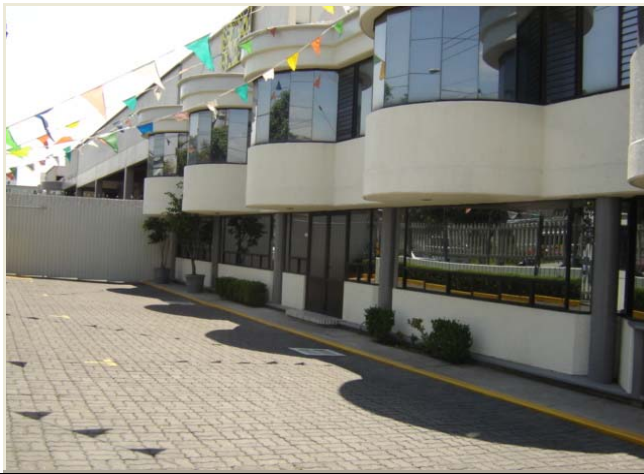
### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones: 6

Caseta de Vigilancia: SI

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 1577



**Información Adicional**

Bodega en muy buenas condiciones generales con una ubicación muy buena cuenta con andenes y oficinas de buena calidad.

**Accesos**

Av. Mario Colin, Via Gustavo Baz, Av. Perecidente Juárez, Aquiles Serdan.

**Condiciones Contrato:**

Contrato mínimo a tres años, Un mes de depósito en garantía, Fianza o Fiador, Contratar un Seguro de Responsabilidad Civil.

Precio en Venta \$0.00 Pesos

Precio en Renta \$145,000.00 Pesos

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)  
Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)  
Celular: 04455 3333 0526