



## Bodega en Renta en Tlalnepantla

**1900 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

1300

M<sup>2</sup>

Tlalnepantla



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 1900

M2 Almacén/Producción: 1900

M2 de Oficina: 50

Superficie Rentable: 1900

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Diente de Sierra

Material de Cubierta: L. Galvanizada

Altura Libre: 6.5m

Tipo de Muros: Block de concreto

Tipo de Piso: C. Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 1 Modulo

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras: SI

Andenes: 0

Entrada para Trailer: SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones: SI

Caseta de Vigilancia: N/D

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 1300



**Información Adicional**

Bodega en buena ubicación en la zona de Tlalnepantla sobre amplia Av para maniobra de trailer, buena iluminación natural

**Accesos**

Av. Dr.Gustavo Baz, Autopista Mexico Queretaro

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00                      Pesos/m2

Precio en Renta                              \$45.00    Pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**  
 Tennyson No. 164    Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160    Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web:                      www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**                      mgutierrez@felterra.com.mx  
 Celular: 04455 1533 8560  
**Rafael González**                              r.gonzalez@felterra.com.mx  
 Celular: 04455 3333 0526