



## Bodega en Tenta Tlalnepantla

**1300 m<sup>2</sup>**

Superficie Mín. Rentable

1300

M<sup>2</sup>

Tlalnepantla



### Resumen de Areas

M2 de Terreno: 1300

M2 Almacén/Producción: 1300

M2 de Oficina: 0

Superficie Rentable: 1300

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta: Diente de Sierra

Material de Cubierta: L. Galvanizada

Altura Libre: 6.5m

Tipo de Muros: Block de concreto

Tipo de Piso: C. Alta Resistencia

### INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua: 1

Número de Baños: 1 Modulo

Cisterna: SI

### INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas: N/D

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica: Trifásica

Sub-Estación: N/D

### PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras: SI

Andenes: 0

Entrada para Trailer: SI

### ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Número de Cajones: 3

Caseta de Vigilancia: N/D

### MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible: 1300



**Información Adicional**

Bodega en buena ubicación en la zona de Tlalnepantla sobre amplia Av para maniobra de trailer, buena iluminación natural

**Accesos**

Av. Dr.Gustavo Baz, Autopista Mexico Queretaro

**Condiciones Contrato:**

Dos meses de depósito más un mes de renta por adelantado. Fianza referencias bancarias y comerciales.

Precio en Venta \$0.00 Pesos/m2

Precio en Renta \$45.00 Pesos/m2

**Felterra, Bienes Raíces Industriales**

Tennyson No. 164 Polanco, México D.F  
 Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 2571  
 Página Web: www.felterra.com.mx

**Miguel A. Gutiérrez**

[mgutierrez@felterra.com.mx](mailto:mgutierrez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 1533 8560

**Rafael González**

[r.gonzalez@felterra.com.mx](mailto:r.gonzalez@felterra.com.mx)

Celular: 04455 3333 0526