



Bodega en Condominio en Lerma

6000 m²

Superficie Mín. Rentable

3000

M2

Parque Industrial Lerma



Resumen de Areas

M2 de Terreno:	6000
M2 Almacén/Producción	6000
M2 de Oficina:	a negociar
Superficie Rentable	6000

ESPECIFICACIONES GENERALES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Tipo de Cubierta:	Dos Aguas
Material de Cubierta:	Lámina Pintro
Altura Libre:	15 metros
Tipo de Muros:	Block concreto
Tipo de Piso:	Concreto Alta Resistencia

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Tomas de Agua:	1
Número de Baños:	H y M
Cisterna:	SI

INSTALACION DE GAS

Tipo Inst Gas:	ND
----------------	----

INSTALACION ELECTRICA

Instalación Eléctrica:	Trifásica
Sub-Estación:	SI

PATIOS DE MANIOBRAS Y ANDENES

Patio de Maniobras	SI
Andenes:	SI
Entrada para Trailer:	SI

ESTACIONAMIENTO Y VIGILANCIA

Caseta de Vigilancia:	Acceso Controlado 24 hrs
-----------------------	--------------------------

MODULO MÍNIMO RENTABLE

Divisible:	3000
------------	------



Información Adicional

Nave Industrial AAA con excelente altura, dentro de un condominio con acceso controlado las 24 horas. Muy cercana al aeropuerto de Toluca

Accesos

Autopista México Toluca, Blvd Aeropuerto

Condiciones Contrato:

Un mes de renta por adelantado, un mes de depósito en garantía, fianza o fiador con bien inmueble. Referencias bancarias y comerciales. Nota: Los precios pueden cambiar sin previo aviso

Precio en Venta \$0.00 pesos/m²

Precio en Rent \$40.00 pesos/m²

Felterra, Bienes Raíces Industrial

ennyson No. 164 Polanco, México D.F
Tel. (55) 5281 1160 Fax. (55) 5281 25
Página Web: www.felterra.com.

Miguel A. Gutiérrez

mgutierrez@felterra.com.mx
Celular: 04455 1533 8560

Rafael González

r.gonzalez@felterra.com.mx
Celular: 04455 3333 0526